



- **Grundstücke zur Neubebauung (Wohnen)**
- **Aufteilungs- und Sanierungsobjekte/
Objekte mit Nachverdichtungspotential für ETW**
- **Anlageobjekte/ Renditeobjekte (Wohnen)**

Wir freuen uns über Ihre Immobilienofferte an angebote@huc.de !

Investmentprofil

Grundstücke zur Neubebauung (Wohnen)

- Ankaufsvolumen bis 5 Mio. € oder 5.000 m² BGF
- Keine Forward-Deals
- Jeglicher baurechtliche Stand (B-Plan/Vorbescheid/Baugenehmigung bzw. ohne)
- Zulässige Nutzung: Wohnen & Mischnutzung
Keine rein gewerbliche Nutzung bzw. Hotel
- Keine Bebauung von Einfamilienhäusern oder Reihenhäusern

Standorte

- Berlin
- Potsdam
- Leipzig
- Dresden
- Wasserlagen in Brandenburg & Sachsen

Aufteilungs- und Sanierungsobjekte/ Objekte mit Nachverdichtungspotential

- Büro-/ Gewerbeimmobilien zur Umnutzung (Wohnen baurechtlich zulässig)
- Wohngebäude mit hohem Leerstand
- Nachverdichtungspotential (z.B.: Dachgeschossausbau, Aufstockung, Innenhofverdichtung)
- Kein Milieuschutz
- Teilungserklärung bevorzugt

Standorte

- Berlin & Umland
- Potsdam
- Leipzig
- Dresden
- Wasserlagen in Brandenburg & Sachsen

Anlage- und Renditeobjekte (Wohnen)

- Ankaufsvolumen bis 5 Mio. €
- Wohngebäude mit geringem Gewerbeanteil (max. 20%)
- Wohnungsportfolios ab 10 Wohnungen
- Mietsteigerungspotential bevorzugt
- Renditestärke je nach Standort

Standorte

- Berlin & Umland (mindestens 4,0 % Rendite/ maximal Faktor 25)
- Leipzig (Potential bis zu 5,0 % Rendite/ Faktor 20)
- Dresden (Potential bis zu 5,0 % Rendite/ Faktor 20)
- Magdeburg (mindestens 5,0 % Rendite/ maximal Faktor 20)
- Wasserlagen in Brandenburg & Sachsen

Investmentprofil

Ansprechpartner

Herr Franz Paul

Tel.: 030/315174115

Mail: angebote@huc.de

Büro Berlin: Französische Straße 47, 10117 Berlin

Geschäftsführer

Herr Anton Grasserbauer

Tel.: 030-315 17 41-0

Impressum

Haus & Capital Unternehmens Gruppe

Sonnenberger Straße 43

65191 Wiesbaden

Tel.: 030-315 17 41-0

www.huc.de